

Renovatieproject: Residentie Albrecht & Isabella

Isabellaplein 10
3000
Leuven

VME RES ALBRECHT & ISABELLA P/A IMMOTRAP
NV

TERVUURSEVEST 23/0001
3001 HEVERLEE

ter Attentie van:

MEVROUW STAES

Klantenr.: 201820

Offertenr.: 7838220062

Apparaat: 630145129 THYSSEN L1-L10

Brussel, 25 janvier 2022

Van:

Elie Kanundeyi
Sales Engineer
TK Elevator Belgium

Gsm: +32 (0)4

Email: elie.kanundeyi@tklevator.com

TKE MOVE
BEYOND



Risicoanalyse door:

LVR/11/003-OA

Datum Verslag: 7 november 2018

Renovatieproject: Residentie Albrecht & Isabella

Isabellaplein 10
3000
Leuven

Klantenr.: 201820

Offertenr.: 7838220062

Apparaat: 630145129 THYSSEN L1-L10

00 SPECIFICATIES VAN UW INSTALLATIE

Pagina 3

01 UIT TE VOEREN WERKEN:

Pagina 4

02 BESCHRIJVING VAN DE WERKEN:

Pagina 5

03 PRIJS

Pagina 7

04 BTW-ATTEST

Pagina 9

05 UW CONTACTPERSOON

Pagina 10

06 ALGEMENE VOORWAARDEN

Pagina 11

Renovatieproject: Residentie Albrecht & Isabella

Isabellaplein 10
3000
Leuven

Klantenr.: 201820
Offertenr.: 7838220062
Apparaat: 630145129 THYSEN L1-L10

Geachte, MEVROUW STAES

Met deze betuigen wij onze oprechte dank geraadpleegd te zijn in verband met bovenvermeld project.

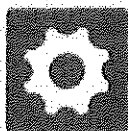
Gevolggevend aan de opmerkingen, vermeld in de risicoanalyse, hebben wij het genoeg U hierbij onze offerte over te maken voor het uitvoeren van volgende werken.

* *Risicoanalyse van de 9 liftinstallaties.*

Voor verdere vragen of inlichtingen betreffende deze offerte kunt U steeds uw contactpersoon, Elie Kanundeyi, contacteren via bovenstaande gegevens.

Wij hopen dat onze voordelige voorwaarden u toelaten ons dit werk toe te vertrouwen, waaraan wij onze beste zorgen zullen besteden.

00 SPECIFICATIES VAN UW INSTALLATIE



ELECTRISCH



630 Kg



1 m/s

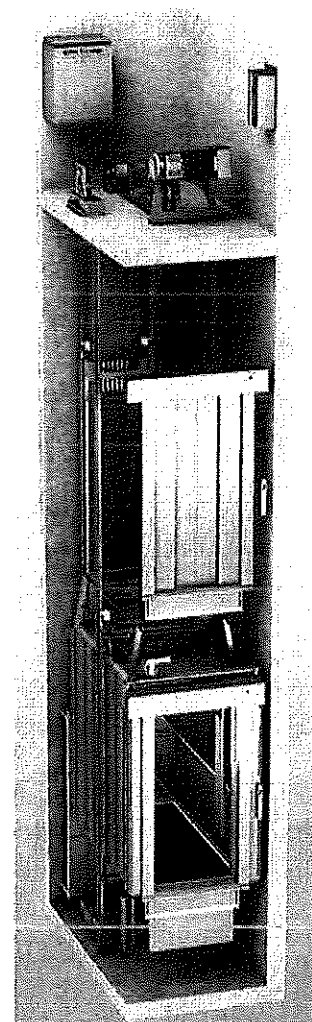


5 niveau's



01 UIT TE VOEREN WERKEN:

- * Noodverlichting (vervangen noodlicht)
- * Ladder in de schachtput
- * Schachtverlichting.
- * Keuring.
- * Handenvrij telefoonsysteem type GSM 2N EASYGATE



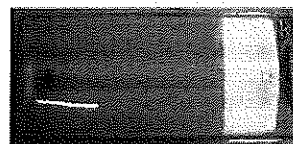
02 BESCHRIJVING VAN DE WERKEN:

Noodverlichting - €2.911

Leveren en vervangen van de noodverlichting in de liftkooi.

Huidige noodverlichting brand niet meer wanneer de stroom uitgeschakeld wordt.

Wij stellen voor deze te vervangen.



Ladder schachtput - €7.431

Leveren en vervangen van de vaste toegangsladder om de schachtput op een veilige manier te kunnen betreden.

omdat huidige ladder niet voldoet aan huidige wetgeving dienen we deze te vervangen

Volgens de nieuwe wetgeving dient de ladder te voldoen aan volgende punten:

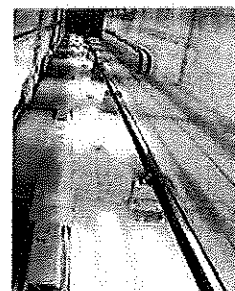
- Zich in gebruikstand min. 1,1 m uit te strekken boven de drempel van de onderste stopplaats.
- Een vrije afstand te hebben van min 20 cm tussen elke sport en de achterliggende schachtwand igv een verticale ladder.
- Een max. afstand van 60 cm te hebben tussen de toegang tot de schachtput en het middelpunt van de sporten.
- De eerst betreedbare sport zich verticaal zo dicht mogelijk te hebben bij het niveau drempel onderste stopplaats.
- igv een opgeborgen ladder, een max. afstand van 80 cm te hebben tussen de toegang tot de schachtput en de berging van deze ladder.
- De ladder dient gemaakt te zijn uit aluminium of staal met anti-corrosiebescherming
- De ladder moet bestand zijn om het gewicht van één persoon of 1500N

Schachtverlichting - €9.336

Leveren en plaatsen van een schachtverlichting aangepast volgens de norm. Er worden armaturen in de schacht geplaatst zodat er voldoende lux aanwezig is in de liftschacht.

De armaturen worden bediend vanaf drie plaatsen. In de machinekamer, vanaf het kooidak en vanuit de liftput.

Wij voorzien een trappenhuisautomaat in de machinekamer.



03 Totale prijs zonder BTW : 32.250,00 €

Duur van de werken : dag(en)

Facturatievoorwaarden, Betalingsvoorwaarden, : zie algemene voorwaarden
Geldigheidsduur offerte en Garantie

Leveringstermijn : overeen te komen

Prijsherziening volgens formule: $P = P_o(0,25 L/L_o + 0,55 S/S_o + 0,20)$ Indien van toepassing

Eventuele bijkomende opmerkingen van het EDTC zullen deel uitmaken van een afzonderlijke offerte.

Mocht blijken dat er asbest aanwezig is in en / of rond de ruimte waar wij renovatiewerken dienen uit te voeren, zal dit eerst door een hiervoor erkende firma, in uw opdracht, moeten verwijderd te worden vooraleer wij de werken kunnen aanvatten/verderzetten. Dit is echter niet van toepassing op de bekleding van de remschoenen, deze zal door ons vervangen worden als dit vermeld is in deze offerte.

Wij hopen dat onze voordelige voorwaarden u toelaten ons dit werk toe te vertrouwen, waaraan wij onze beste zorgen zullen besteden.

04 ATTEST VOOR DE TOEPASSING VAN HET VERLAAGD BTW-TARIEF

Artikel 1bis van Kon. Besluit n° 20 dd 20/07/1970 gewijzigd door K.B. dd 18/01/2000

Klantnr : 201820

Contractnr : 463009092

Apparaatnr : 630145129

Adres van het privégebouw : (na te zien op correctheid)**Naam van de residentie : RESIDENTIE ALBRECHT & ISABELLA****Straat + nr : ISABELLEPLEIN 10****Code + localiteit : 3000 LEUVEN****Adres van de vertegenwoordiger van de mede-eigenaars : (in te vullen)**Naam : *Isyndix - Immotrap bv*Straat + Bus N° : *Tervuursevest 23/0001*Code + localiteit : *3001 Heverlee*☎ : *016/270451* FAX :*// verplicht te vermelden (Dag/Mnd/Jaar)***Datum eerste bewoning :**

Bij ontbreken datum geen verlaagd BTW tarief mogelijk.

Ik ondergetekende, *Isyndix - Immotrap bv*

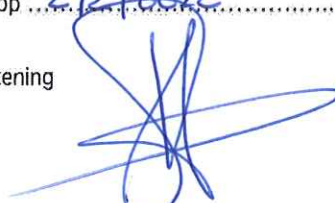
Bevestigt aan de n.v. TK ELEVATOR BELGIUM, waarvan de maatschappelijke zetel gelegen is aan Metrologielaan, 10 te 1130 Brussel, dat ik kan genieten van de toepassing van een verlaagd BTW-tarief (6%) voor de prestaties die deze onderneming voor mijn rekening uitvoert, en dit conform aan bovenvermeld K.B. :

- ☒ Gebouw ouder dan 10 jaar
- ☐ Uitsluitend gebruikt als privéwoning
- ☐ Hoofdzakelijk gebruikt als privéwoning

Isyndix - Immotrap bvba
Tervuursevest 23/0001
3001 Heverlee
Tel. 016/27 04 51

Voor waar en echt verklaard op *2/2/2022* te *Heverlee*

Handtekening



VME ALBRECHT & Isabelle

pagina 9 / 12 Offerte 7838220062

Renovatieproject: Residentie Albrecht & Isabella

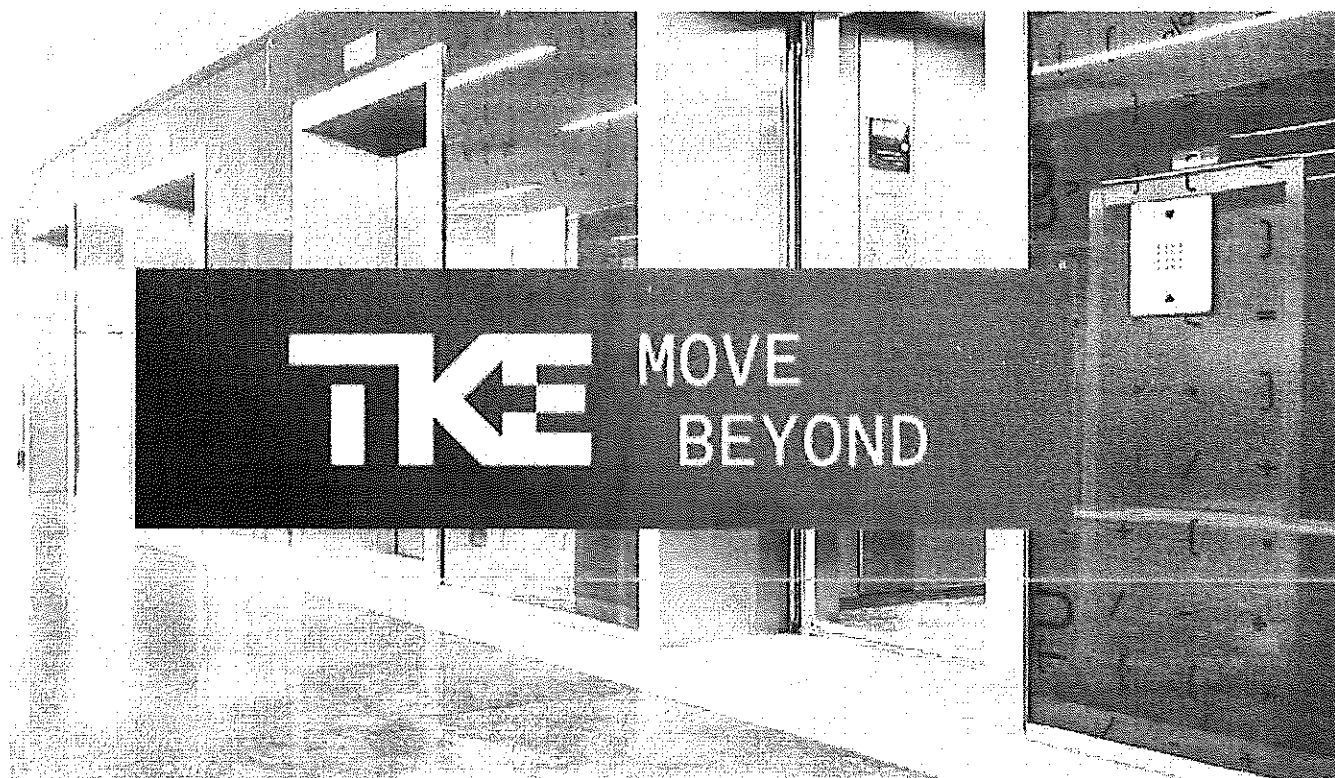
Isbellaplein 10
3000
Leuven

Klantenr.: 201820

Offertenr.: 7838220062

Apparaat: 630145129 THY

05 UW CONTACTPERSOON



DE GEGEVENS VAN UW CONTACTPERSOON

Elie Kanundeyi

Tel.: +32 (0)2/247 35 11

Fax.: +32(0)2/247 35 00

Email.: elie.kanundeyi@tkelevator.com

TK Elevator Belgium

Avenue de la Metrologielaan, 10

1130 Bruxelles

06 ALGEMENE VOORWAARDEN - MODERNISATIEWERKEN & RISICOANALYSE

1. Er is overeenstemming dat TK Elevator Belgium, verder "TKE" genaamd, alleen aansprakelijk is voor haar beroepsfouten of die van haar werknemers. Deze aansprakelijkheid wordt gedekt door een verzekering die niet moet worden verward met een verzekering voor burgerlijke aansprakelijkheid van de eigenaar.
2. De hierna beschreven algemene voorwaarden maken integraal deel uit van het contract. Al de specifieke voorwaarden opgelegd door de klant worden als nietig en onbestaande beschouwd, zelfs indien er wordt gestipuleerd dat enkel deze voorwaarden geldig zijn. Zijn alleen geldig, de eventuele voorwaarden en afwijkingen die tussen partijen schriftelijk zijn overeengekomen.
3. De Overeenkomst wordt geacht tot stand te zijn gekomen wanneer TKE, na inzage van de bestelling en de documenten die haar door de klant worden voorgelegd, uitdrukkelijk haar akkoord heeft verleend door bevestiging van een bestelbon of indien de klant op het door TKE gedane aanbod zijn akkoord heeft bevestigd. TKE behoudt zich het recht voor de juridische en financiële eigenschappen van de bestelling na te gaan en de overeenkomst zal dus pas afgesloten zijn na uitdrukkelijk akkoord van TKE. Deze offerte verbindt de vennootschap TK ELEVATOR BELGIUM slechts na schriftelijke aanvaarding door onze financiële directie
4. Alle interventies en prestaties van TKE zullen plaatsvinden op weekdays tijdens de normale werktijden van TKE. Als, om geldige redenen, de klant de uitvoering van bepaalde prestaties of permanentie buiten de normale werkuren oplegt, zullen deze het voorwerp van een speciale factureerbare overeenkomst uitmaken.

De duur van de werkzaamheden en de periode van herstelling van de werking van het toestel zal zo kort mogelijk zijn. Indien nodig kan de onderneming een apparaat buiten dienst stellen. TKE zal echter de nodige maatregelen nemen om de niet-operationele tijd naar de klant toe te beperken.

5. Facturatievoorwaarden:

- ✓ 30% voorschot bij ontvangst van de orderbevestiging.
- ✓ 60% aan het einde van de werken en ingebruikname van de lift.
- ✓ 10% na keuring door EDTC en/of oplevering met de klant
- ✓ Alle facturen betaalbaar op 30 dagen factuurdatum
- ✓ Voor verlaagd BTW tarief 6%, ingevuld attest meesturen

Facturen zijn te betalen 30 dagen na facturatie.

Onbetaalde facturen worden verhoogd met 10% bovenop deze facturen.

In geval van betalingsachterstand kunnen de prestaties worden opgeschort op basis van het principe van de niet-uitvoering of, naar keuze van TKE, worden opgezegd, onder voorbehoud van de vergoedingen die tot 110% van de bestelling kunnen bedragen, ten titel van boete en/of schadevergoeding wegens reeds gemaakte kosten.

Elke factuur die niet wordt betwist bij aangetekende brief binnen de vijftien dagen volgend op de factuurdatum wordt geacht te zijn aanvaard door de klant.

De overeengekomen betalingsvoorwaarden kunnen onder geen enkel geding uitgesteld worden, zelfs niet in geval van een geschil. Geen enkele klacht met betrekking tot de kwaliteit van een prestatie geeft het recht de betaling op te schorten zolang het bewijs van de niet-conformiteit niet aan TKE werd geleverd.

6. De door de klant betaalde voorschotten vertegenwoordigen een voorschot op de prijs van de bestelling en geen storting waarvan de stopzetting de partijen de toelating zou geven zich terug te trekken uit de overeenkomst.

pagina 11 / 12 Offerte 7838220062

7. De prijzen zijn 3 maanden geldig.
8. Uitvoeringstermijnen:
Behoudens voorafgaandelijke afspraak gemaakt tussen de klant en TKE, zijn de meegedeelde uitvoeringstermijnen indicatief. Bij gebreke aan afspraak zal TKE de werken uitvoeren volgens haar planning.
Elk uitstel van werken gevraagd door de klant zal integraal ten zijne laste zijn.
De verplaatsingskosten en andere kosten veroorzaakt door dergelijk uitstel zonder kennisgeving zullen integraal aan de klant gefactureerd worden.
9. De gebrekkige onderdelen die werden vervangen zullen door TKE aan het einde van de werf worden teruggenomen tenzij een andere schriftelijke afspraak werd gemaakt tussen de partijen.
10. Het is de klant niet toegestaan om te werken of te laten werken aan apparaten zonder voorafgaande uitdrukkelijke toestemming van TKE tijdens de periode van de werken.
11. Een garantie van 24 maanden is van toepassing op het uitgevoerde werk, te rekenen vanaf de oplevering of de ingebruikname van de lift. De garantie kan niet worden verward met het onderhoud dat het voorwerp uitmaakt van een andere overeenkomst. De garantieverplichting geldt alleen voor defecten te wijten aan correct gebruik en zoals voorzien in het contract en de gebruiksvoorwaarden. De waarborgclausule zal in ieder geval niet kunnen worden ingeroepen in geval van nadelen, defecten of beschadigingen die het gevolg zijn van een fout in het ontwerp, de uitvoering of het gebruik van het gebouw, zoals bijvoorbeeld instorting, vocht, brand en dergelijke. De garantie is enkel van toepassing indien de installatie, die het voorwerp van onze werken heeft uitgemaakt, onderhouden wordt door de diensten van TKE en onder een onderhoudscontract is voor de duur van de garantieperiode.
12. Eigendom der plannen:
De plannen, berekeningen, studies, elektrische en mechanische schema's en andere documenten die zouden overhandigd zijn aan de klant blijven de uitsluitende eigendom van TKE. Ze mogen niet worden gekopieerd noch meegedeeld aan derden op welke wijze ook en ze mogen evenmin dienen voor het ontwerp van vergelijkbare stukken. Elke wijziging aan deze plannen is onderhevig aan de uitdrukkelijke en schriftelijke goedkeuring van TKE.
13. Verplichtingen van de klant:
De klant zal alle nodige schikkingen moeten treffen voor het ongehinderd ter plaatse brengen van het materiaal en de toestellen nodig voor de uitvoering van de bestelling.
Hij zal de nodige elektriciteit en water ter beschikking van TKE stellen evenals afgesloten stockageplaats voor het opslaan van materialen en toestellen. Het opslaan gebeurt op uitsluitend risico van de bouwheer.
Hij zal de doorgang van derden verbieden voor de plaatsen die door TKE als werven worden afgebakend. Bij gebreke zal hij alle gevolgen en schade dragen die kunnen voortvloeien uit het niet eerbiedigen van haar bevelen. De klant zal tijdens de ganse duur van de werken sanitair alsook een lunchlokaal ter beschikking stellen van het personeel van TKE.
14. Onderaanneming: TKE behoudt zich het recht voor de bestelling geheel of gedeeltelijk uit te besteden.
15. De werken zullen opgeleverd worden in aanwezigheid van de klant, een erkend controle organisme of een persoon door hem daartoe uitdrukkelijk gemandateerd.
16. Alleen de Hoven en Rechtbanken van Brussel zijn bevoegd in geval van betwisting.